

PROJET RÉFÉRENT

Initier et alimenter un observatoire local des friches



CONTACT

✉ relation-clients-paca@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Connaissance et analyse des données foncières et immobilières

OBJET DE L'OPÉRATION

L'outil UrbanSIMUL, développé par le Cerema, permet de monter un observatoire local des friches au sein d'un espace de travail appelé « cercle d'utilisateurs ».

La mise en œuvre de l'objectif fixé par le gouvernement du « zéro artificialisation nette » (ZAN) et sa déclinaison en cours au sein du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur ont amené la Région, l'Établissement Public Foncier PACA et le Cerema à coopérer dans le cadre d'un programme de travail en 2021 et 2022. Ce travail a abouti à une méthodologie permettant de constituer un premier inventaire des friches urbaines et industrielles sur l'Espace Azuréen. Le Cerema a ainsi produit une base de données de friches potentielles à partir des Fichiers Fonciers et l'a importée dans la couche collaborative « Observatoire local des friches » d'UrbanSIMUL afin de pouvoir la consolider par des remontées de terrain.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Le montage d'un observatoire local des friches est essentiel pour atteindre l'objectif du zéro artificialisation nette et suivre l'évolution de la requalification des friches sur un territoire.

Dans cette optique, la Métropole Nice Côte d'Azur a entamé un travail de consolidation des friches pré-repérées par la méthodologie du Cerema et a sollicité un accompagnement dans la prise en main de cet outil afin de pouvoir poursuivre ce travail de consolidation, dans le cadre du montage d'un observatoire local des friches sur son territoire.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Dans un premier temps, le Cerema a importé la base de données initiale de la Métropole Nice Côte d'Azur afin dans la couche « Observatoire local des friches » d'UrbanSIMUL, dont les champs attributaires respectent le standard CNIG Fiches paru en janvier 2023.

Le Cerema a ensuite ouvert des droits d'accès aux fonctionnalités collaboratives d'UrbanSIMUL aux utilisateurs de la Métropole Nice Côte d'Azur en créant un cercle d'utilisateurs dédié à ce travail d'inventaire. L'intérêt de la couche collaborative « Observatoire local des friches » est de pouvoir qualifier les friches selon leur statut, leur type, ou même de rajouter des informations sur l'état de vacance ou de dégradation des bâtiments, ainsi que sur l'état de pollution du site. Il est également possible d'ajouter manuellement des objets, de redimensionner leurs périmètres, ou de les supprimer.

Une fois le travail d'inventaire finalisé, le Cerema peut l'intégrer dans Cartofriches grâce aux fonctionnalités d'export des données.

Lien UrbanSIMUL : <https://urbansimul-app.cerema.fr/>

Lien Expertises-Territoires communauté « UrbanSIMUL National » : https://www.expertises-territoires.fr/jcms/pl1_17933/fr/urbansimul-national

Lien Cartofriches : <https://cartofriches.cerema.fr/>

Lien Box vers pdf « KIT CARTOFRICHES – Aide au montage d'un observatoire de friches » : <https://cerema.app.box.com/file/1295156363234>

Standard CNIG Friches :

https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/230117_standard_cnig_friches_v2022-12.pdf

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/mettre-place-faire-vivre-observatoire-local-friches-methode>

Contact :

christine.grimal@cerema.fr

nicolas.pele@cerema.fr

lucas.rodriguez@cerema.fr

LE CLIENT / PARTENAIRE PARTENAIRES

Métropole Nice Côte d'Azur (06)
550 000 habitants

Région Sud
Etablissement Public foncier PACA

LE CALENDRIER

2021-2023

PILOTE DU PROJET

Cerema Méditerranée
Département Territoires, Villes et Bâtiment
Christine Grimal, Nicolas Pelé, Lucas
Rodriguez